

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Sokol'any**  
sídlo: Sokol'any 193, 044 57 Haniska  
v zastúpení: František Beregszászi, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB a.s. Košice  
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1772 5542  
IČO: 00690741

a

Nájomca : **Základná škola, Haniska 290**  
sídlo : Haniska 290, 044 57 Haniska  
v zastúpení: Mgr. Helena Borufková, riaditeľka školy  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2971 6857  
IČO: 35544121

## Čl. II Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Sokol'any 147 a to triedy o výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí školy.

## Čl. III Účel nájmu

3.1 Priestory, ktoré sú predmetom nájmu, budú využívané na výučbu žiakov ZŠ Haniska, ako elokovanej triedy Základnej školy, Haniska 290 v objekte Základnej školy, Sokol'any 147.

## Čl. IV Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 4.1 Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy bude predstavovať peňažnú sumu 1,00 EUR/rok, za celý predmet nájmu (slovom: jeden eur).
- 4.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady nájomného za predmet nájmu uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorá sa bude realizovať bezhotovostným prevodom nájomcu v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v článku I tejto zmluvy, a to vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 uhradí nájomca do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete.
- 4.3 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.
- 4.4 Výšku nájomného môžu zmluvné strany meniť iba vzájomnou dohodou.

- 4.5 Nájomca bude podľa požiadaviek vedenia Základnej školy zabezpečovať vyučovanie žiakov elokovanej triedy Základnej školy, Haniska 290 v objekte Základnej školy, Sokolany 147.

#### Čl. V.

##### Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu s účinnosťou od 1.9.2015.  
5.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.9.2015 do 30.6.2017.  
5.3 Nájomca bude prenajatý priestor užívať každý pondelok až piatok v čase od 12.00 hod. – 17.00 hod., ako poobedňajšie vyučovanie.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.  
6.2 Nájomca bude povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecné záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.  
7.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku.  
7.3 Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.  
7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zriaďovateľ nájomcu Obec Haniska.

V Sokolanoch, dňa 31. 8. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**František Beregszászi**  
starosta obce Sokolany

.....  
**Mgr. Helena Borůfková**  
riaditeľka ZŠ Haniska