

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolany podľa § 11 odst. 4 písm. a) zákona c. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona c. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SOKOLANY

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1.) Tieto zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Sokolany (ďalej len „obec“), spôsob jeho zverenia do správy ako aj nakladanie s pohľadávkami, majetkovými právami a cennými papiermi obce.
- (2.) Obec je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch, samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- (3.) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch obce je starosta obce.

Článok 2

Majetok obce

- (1.) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
- (2.) Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na účtoch, finančná hotovosť, cenné papiere, cenné listy, príp. obligácie.
- (3.) Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania štátom, prípadne inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
- (4.) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podobe zásadne nezmenšený zachovať.
- (5.) Majetok obce možno najmä:
 - a.) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec zo zákona c. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prípadne iných právnych predpisov
 - b.) dať do správy iným subjektom,
 - c.) dať do užívania, ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - d.) dať do prenájmu,
 - e.) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce
 - f.) vložiť ako majetkový vklad do podnikania.
- (6.) Nakladanie s majetkom obce podľa odst. 5. písm. b) až f) sa uskutočňuje na základe zmluvy.
- (7.) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Článok 3

Nadobúdanie vecí do majetku obce

- (1.) Obec môže nadobúdať majetok:
 - a.) zo zákona,
 - b.) zmluvným prevodom a to odplatne alebo bezodplatne,
 - c.) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou,
 - d.) dedením alebo darovaním,
 - e.) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f.) združením prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g.) iným spôsobom.
- (2.) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3.) Nadobúdanie vlastníctva hnuťného majetku nad 350 € obstarávacej hodnoty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4.) Nadobúdanie vlastníctva hnuťného majetku do 350 € obstarávacej hodnoty schvaľuje starosta obce.

Článok 4

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1.) Prevody hnuťného aj nehnuteľného majetku na iné právnické osoby sa uskutočňuje na základe zmluvy.
- (2.) Prevody nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3.) Prevody hnuťného majetku nad 350 € obstarávacej hodnoty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4.) Prevody hnuťného majetku do 350 € obstarávacej hodnoty schvaľuje starosta obce.

Článok 5

Hospodárenie s majetkom obce

- (1.) Obec je povinná hospodáriť so svojím majetkom v prospech rozvoja obce a jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2.) Obec je povinná svoj majetok:
 - a.) zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať,
 - b.) udržiavať a užívať,
 - c.) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d.) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv
 - e.) alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - f.) viesť evidenciu majetku v zmysle zákona 563/1991 O účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Správa majetku obce

- (1.) Obec môže odovzdať svoj majetok do správy organizáciám, ktoré založilo alebo zriadilo. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
- (2.) Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh.

- (3.) Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi.
- (4.) Odovzdanie majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo a podlieha tiež zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- (5.) Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
- (6.) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce sú povinné užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.
- (7.) Na hospodárenie s majetkom obce odovzdaným do správy sa vzťahujú ustanovenia čl. 5 týchto zásad.

Článok 7

Odňatie majetku zo správy

- (1.) Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol odovzdaný do správy za týchto podmienok:
 - a.) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách resp. v zmluve,
 - b.) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c.) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
- (2.) Odňatie správy nehnuteľného majetku a hnutelného majetku nad obstarávaciu hodnotu 350 € schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3.) Odňatie správy hnutelného majetku do obstarávacej hodnoty 350 € schvaľuje starosta obce.
- (4.) Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce musí obsahovať najmä presné označenie majetku, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu a určenie nového správcu odnímaného majetku a dôvody odňatia správy.

Článok 8

Prenájom obecného majetku

- (1.) Obec alebo subjekt spravujúci majetok obce môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo je to pre obec ekonomicky výhodné, dať do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám.
- (2.) Prenájom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3.) Podrobnosti prenájmu majetku obce upraví a schváli obecné zastupiteľstvo.
- (4.) Obecný úrad predkladá polročne obecnému zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájmoch.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

- (1.) Cennými papiermi sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku (akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, úrokové kupóny a pod.).
- (2.) Vydávanie cenných papierov, krytých majetkom obce, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy.

Článok 10

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- (1.) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú :
 - a.) Obecný úrad Sokolany, ak tieto vznikli pri výkone náplne jeho činnosti,
 - b.) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak tieto vznikli pri výkone správy k zverenému majetku.
- (2.) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto včas uplatňovať a vymáhať.
- (3.) Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a.) starosta obce môže pohľadávku odpustiť do výšky 35 €. Dôvody odpustenia predloží na vedomie obecnému zastupiteľstvu.
 - b.) v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 11

Vyradovanie hnutel'ného majetku

- (1.) Vyradenie hnutel'ného majetku z účtovného stavu sa uskutoční len na základe písomného stanoviska komisie, ktorá bude pre tento účel vytvorená.
- (2.) Komisia na vyradenie hnutel'ného majetku je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom a pozostáva z poslancov, pracovníkov OcÚ Sokolany resp. občanov.
- (3.) Likvidácia vyradeného hnutel'ného majetku sa uskutoční fyzickým zničením, odovzdaním do separovaného zberu, spálením a pod.
- (4.) Za správne prevedenie likvidácie zodpovedá predseda komisie.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- (1.) Tieto Zásady hospodárenia schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sokolanych dňa 16.10.2009.
- (2.) Tieto Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dnom 1.1.2010

Ing. Tomáš Suchý
starosta obce Sokolany
v.r.